

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **132696-2026**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	UPRAVITELJ-STAN d.o.o.
OIB	54730193110
Adresa sjedišta	KSAVERSKA CESTA 41, 10112 Zagreb
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	DUNJA BELAIĆ GOLEŠ
OIB	35257365564
Adresa prebivališta/sjedišta	SVETI DUH 2, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	HRVOJE KRAJNA
OIB	52287110836
Adresa prebivališta/sjedišta	KSAVERSKA CESTA 41, 10112 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	Lidija Horvat
OIB	73428714522
Adresa prebivališta	NOVA CESTA 5, 10110 Zagreb

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	ST-7704
Datum isprave	27.02.2026.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Dospjelo i nepodmireno dugovanje doprinosa zajedničkoj pričuvi za stan u vlasništvu ovršenika u zgradi u Zagrebu, Nova cesta 5- kartica prostora s pregledom nepodmirenih dugovanja
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	29,17 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	22.05.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	29,17 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ-STAN d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR5424840081300152263
Model	HR99
Poziv na broj	

Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	29,17 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	22.06.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	29,17 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ-STAN d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR5424840081300152263
Model	HR99
Poziv na broj	
Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	29,17 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	22.07.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	29,17 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ-STAN d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR5424840081300152263
Model	HR99
Poziv na broj	

Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	29,17 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	22.08.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	29,17 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ-STAN d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR5424840081300152263
Model	HR99
Poziv na broj	
Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	29,17 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	22.09.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	29,17 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ-STAN d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR5424840081300152263
Model	HR99
Poziv na broj	

Tražbina (redni broj: 6)	
Glavnica	29,17 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	22.10.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	29,17 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ-STAN d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR5424840081300152263
Model	HR99
Poziv na broj	
Tražbina (redni broj: 7)	
Glavnica	29,17 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	22.11.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	29,17 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ-STAN d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR5424840081300152263
Model	HR99
Poziv na broj	

Tražbina (redni broj: 8)	
Glavnica	29,17 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	22.12.2025.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	29,17 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ-STAN d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR5424840081300152263
Model	HR99
Poziv na broj	
Tražbina (redni broj: 9)	
Glavnica	29,17 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	22.01.2026.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	29,17 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	UPRAVITELJ-STAN d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR5424840081300152263
Model	HR99
Poziv na broj	

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	262,53	0,00	0,00	262,53

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku Lidija Horvat, OIB: 73428714522, NOVA CESTA 5, 10110 Zagreb, da ovrhovoditelju UPRAVITELJ-STAN d.o.o., OIB: 54730193110, KSAVERSKA CESTA 41, 10112 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, ST-7704, namiri tražbinu u iznosu od 262,53 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 29,17 EUR od 22.05.2025.,
- na iznos od 29,17 EUR od 22.06.2025.,
- na iznos od 29,17 EUR od 22.07.2025.,
- na iznos od 29,17 EUR od 22.08.2025.,
- na iznos od 29,17 EUR od 22.09.2025.,
- na iznos od 29,17 EUR od 22.10.2025.,
- na iznos od 29,17 EUR od 22.11.2025.,
- na iznos od 29,17 EUR od 22.12.2025.,
- na iznos od 29,17 EUR od 22.01.2026.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR5424840081300152263, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 87,50 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR5424840081300152263, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

Lidija Horvat	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	50,00 EUR	1	50,00 EUR	25,00 %	62,50 EUR
Ukupno					62,50 EUR

Trošak javnog bilježnika					
Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujem naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Trošak daljnjih dostava	3,30 EUR	0	0,00 EUR	25,00 %	0,00 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	87,50 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	UPRAVITELJ-STAN d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR5424840081300152263
Model	HR99
Poziv na broj	

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: UPRAVITELJ-STAN d.o.o., punomoćnik: DUNJA BELAIĆ GOLEŠ
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	20260316_133624.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	287,6 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	bc237490d3e42833bc7d50a6ca437ac4f21f1480d4d66d265c6f1a37c91d9da1

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	10
Naziv datoteke sa sadržajem	20260316_133651.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	3,9 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	286ebe496b8b56c0221d07b724055384503863062f4679e961486ae421000701

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Kontakt podaci ovrhovoditelja:

odvjetnica.goles@zg.t-com.hr

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 16.03.2026.

Broj zapisa: **25ac-21a39**

Kontrolni broj: **0d22b-2c181-79f5e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I
DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.